

บทกำหนดโทษกรณีฝ่าฝืนกฎหมาย

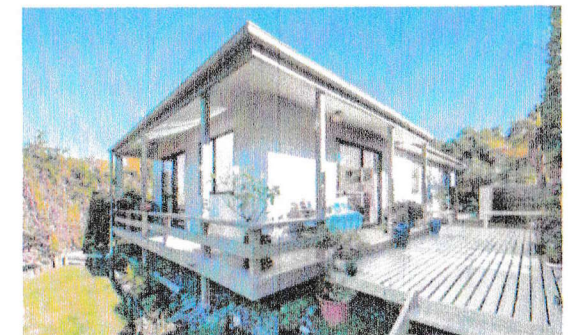
ประเภทของการฝ่าฝืน	โทษสูงสุด
ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้าย ใช้หรือเปลี่ยนการใช้ อาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ ปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน หรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
ทำการรื้อถอนอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย อาคารที่ผิดไปจากแบบ แพลน แผนผังที่ได้รับ อนุญาต และอาคารที่ได้ กระทำการฝ่าฝืนนั้นขัดต่อ บทบัญญัติของกฎหมาย	จำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน หกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และ ปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังมีการกระทำการฝ่าฝืน จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
ใช้หรือยินยอมให้บุคคลใด ใช้อาคารเพื่อประกอบ กิจกรรมเป็นอาคารที่ ควบคุมการใช้โดยไม่ได้รับ อนุญาต	จำคุกไม่เกิน 3 เดือนหรือทั้งจำทั้ง ปรับ
การฝ่าฝืนคำสั่งเจ้า พนักงานท้องถิ่นให้ ดำเนินการแก้ไขข้อมูล หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องใน การอนุญาตโดยวิธีการ แฉ่ง	ปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท

ประเภทของการฝ่าฝืน	โทษสูงสุด
การฝ่าฝืนไม่รื้อถอนอาคารตาม คำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น เนื่องจากมีการกระทำอันเป็น การฝ่าฝืนกฎหมาย และมีได้อยู่ ในระหว่างการอุทธรณ์คำสั่ง ดังกล่าว	จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับ ไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่ เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยัง มีการกระทำการฝ่าฝืน หรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
การฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น กรณีที่มีการก่อสร้าง ดัดแปลงรื้อถอน หรือ เคลื่อนย้ายอาคารโดยฝ่าฝืน กฎหมาย ซึ่งเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นได้ออกคำสั่งให้ระงับการ กระทำดังกล่าวหรือสั่งห้ามใช้ หรือเข้าไปในอาคารที่ฝ่าฝืนนั้น	จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับ ไม่เกินหนึ่งแสนบาทหรือทั้งจำ ทั้งปรับและปรับอีกวันละไม่ เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังมี การกระทำการฝ่าฝืน หรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง
การฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงาน ท้องถิ่น กรณีที่สั่งให้เจ้าของ อาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร ระงับการใช้อาคารควบคุมการ ใช้ในส่วนที่ยังไม่ได้ใบรับรอง ใบอนุญาต หรือแจ้งต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น	จำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับ ไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำ ทั้งปรับ และปรับอีกวันละไม่ เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยัง มีการกระทำการฝ่าฝืน หรือ จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง



การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงและรื้อถอน
อาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522



กองช่าง

เทศบาลตำบลบ้านกอก

โทร 045-845101

ข้อเสนอแนะ

สำหรับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน อาคาร
ภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านกอก

เอกสารที่จะต้องใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- 1.) แบบฟอร์มคำขออนุญาต
- 2.) แบบแปลน แผนผังบริเวณ และ รายการประกอบแบบแปลน
จำนวน 5 ชุด
- 3.) รายการคำนวณ 1 ชุด (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคาร
พิเศษ หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็น
ส่วนใหญ่)
- 4.) สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ
(กรณีที่เป็นอาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบ
วิชาชีพ)
- 5.) สำเนาโฉนดที่ดิน / น.ส.3 / ส.ค.1
- 6.) หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน (กรณี
เจ้าของอาคารไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)
- 7.) หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน
(กรณีที่อาคารก่อสร้างชิดเขตที่ดิน น้อยกว่า 50 ซม.)
หรือใช้ผนังร่วมกัน
- 8.) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (หรือหนังสือ
มอบอำนาจ กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- 9.) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มี
อำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน
- 10.) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน ซึ่งเป็นผู้ดำเนิน
กิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- 11.) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

หมายเหตุ

-สำเนาเอกสารต้องรับรองสำเนาถูกต้อง

ข้อยกเว้นเรื่องแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ รายการคำนวณ ในกรณีที่อาคารดังต่อไปนี้

- 1.) อาคารที่อยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่อาคารไม่เกิน
150 ตารางเมตร
 - 2.) อาคารเก็บผลผลิตทางการเกษตรที่มีพื้นที่อาคารไม่เกิน
100 ตารางเมตร
 - 3.) อาคารเลี้ยงสัตว์ที่มีพื้นที่ไม่เกิน 100 ตารางเมตร
 - 4.) รั้ว กำแพง ประตู เฝิง หรือ แผงลอย
 - 5.) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร
- ซึ่งก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารภายในเขต
ควบคุมอาคาร ไม่ต้องยื่นแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
และรายการคำนวณในการขออนุญาตเพียงแต่ยื่น “แผนผัง
บริเวณ”แสดงแนวเขตที่ดิน แปลนพื้นที่ชั้นล่าง และที่ตั้งของ
อาคารโดยสังเขป และเอกสารสิทธิการครอบครองที่ดิน (มาตรา
ส่วนไม่เล็กกว่า 1:500)

ค่าธรรมเนียมในการออกใบอนุญาต

- | | |
|--|---------------|
| 1.) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |
| 3.) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ 10 บาท |
| 4.) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |
| 5.) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| 6.) ใบรับรอง | ฉบับละ 10 บาท |
| 7.) ใบแทนใบอนุญาตหรือ
ใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท |

ค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาต

- | | |
|----------------------|---------------|
| 1.) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ 20 บาท |
| 2.) ใบอนุญาตดัดแปลง | ฉบับละ 10 บาท |

- 4.) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน

- 1.) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร
ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 2.) อาคารซึ่งสูงไม่เกินสองชั้นแต่ไม่เกินสามชั้น หรือสูงเกิน
12 เมตร แต่ไม่เกิน 15 เมตร
ตารางเมตรละ 2 บาท
- 3.) อาคารซึ่งสูงเกินสามชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตาราง
เมตรละ 4 บาท
- 4.) อาคารซึ่งมีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500
กิโลกรัมต่อหนึ่งตารางเมตร ตารางเมตรละ 4 บาท
- 5.) พื้นที่ที่จอดรถ ที่กั๊บบรกด และทางเข้าออกของรถ
ตารางเมตรละ 0.50 บาท
- 6.) ป้าย ตารางเมตรละ 4 บาท
- 7.) อาคารประเภทซึ่งต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ท่อ หรือ
ทางระบายน้ำ รั้ว กำแพง คิดความยาวเมตรละ 1 บาท